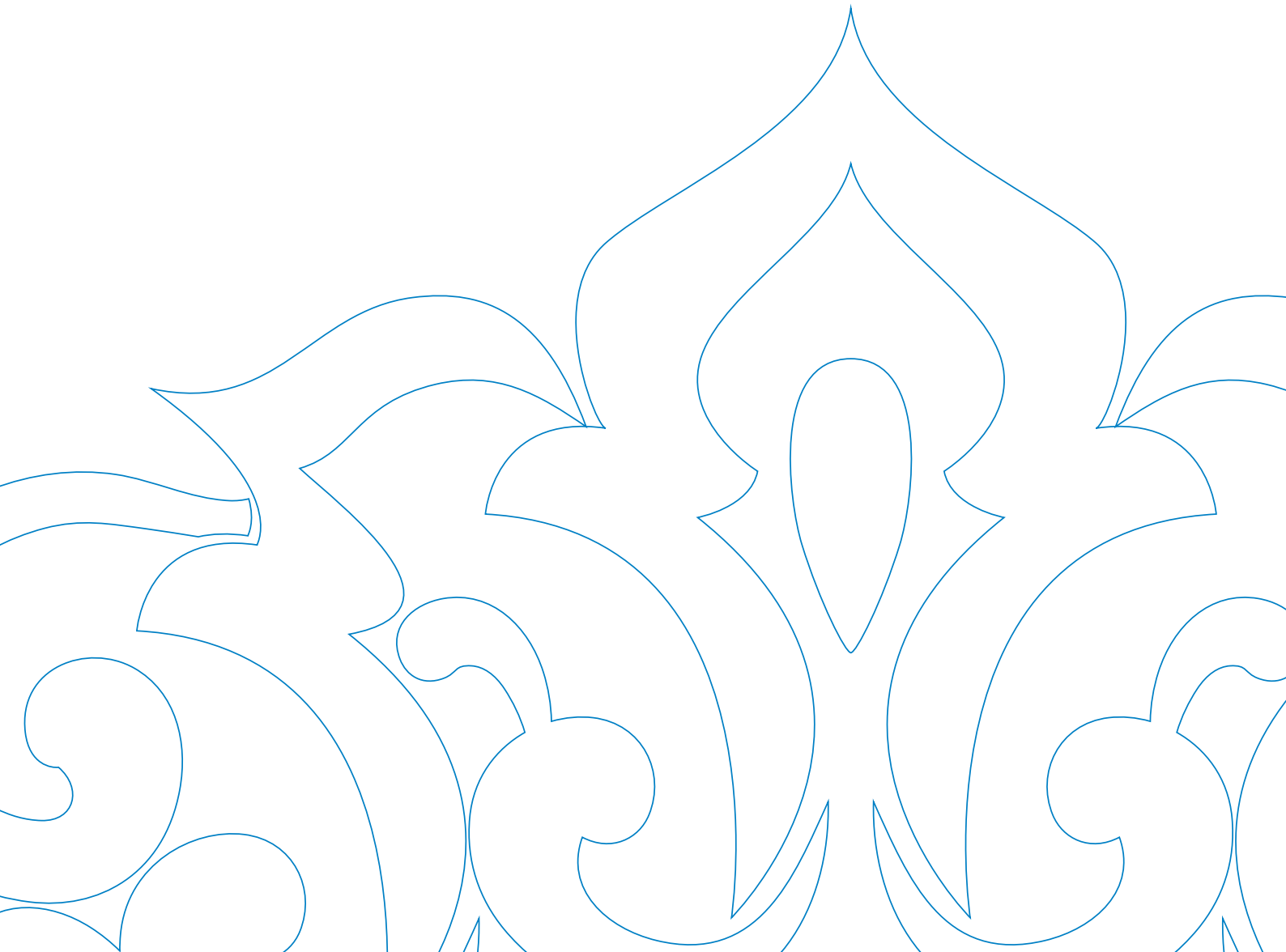




LANDSKRONA
STADSUTVECKLING AB

Checklista

- för trygghetskontroll av bostadsfastigheter



Fastighetens adress: _____

Fastighetsägare: _____

A. Utemiljö	Ja	Nej	?	Sign.	Noteringar
1. Är utebelysningen utformad så att mötande personer kan urskiljas från omgivande bebyggelse och planteringar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2. Är redskap på lekplatser, bänkar, innergårdar etc. inom egna ansvarsområden hela och väl underhållna?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3. Är buskar, häckar, träd och andra växande grödor underhållna så att de inte minskar möjligheten till överskådlighet och social kontroll?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4. Finns tillräckligt med papperskorgar och askkoppar uppsatta inom det egna förvaltningsområdet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5. Har skymmande vegetation, skärmar eller plank undvikits intill huset?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6. Kan gårdar, lekplatser och omgivning överblickas från bostädernas fönster?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7. Finns det skyltar där det framgår vem som äger eller förvaltar fastigheten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

B. Entréparti	Ja	Nej	?	Sign.	Noteringar
1. Obl. fråga: Är belysningen vid entrén god?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2. Finns det halvprivata områden i anslutning till entréerna? ¹	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3. Är gatadresser och gatunummer väl synliga, dygnet runt, så att det är lätt att orientera sig i området och på gatan?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4. Är varje entré väl utmärkt med nummer eller bokstav?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5. Är entrédörrarna låsta hela dygnet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6. Är entrédörrarna utåtgående?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7. Är entrédörrarna beslagna med rätta låsenheter och brytskydd med tanke på entréns belägenhet/ utsatthet för angrepp?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8. Används elektroniska nycklar och ej endast kodlås?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9. Alla glasrutor som byts ut i entrédörrar är okrossbara. Glas i nya entrédörrar är okrossbara.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

C. Trapphus	Ja	Nej	?	Sign.	Noteringar
1. Obl. fråga: Har trapphuset god belysning?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2. Obl. fråga: Finns det en anslagstavla i entréplan där det framgår vem som äger fastigheten och hur hyresgäster kan få kontakt med fastighetsägaren eller dennes ombud?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3. Finns en aktuell namntavla på hyresgästerna i uppgången, väl synlig i entréplanet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4. Är trapphuset slutet till källar- eller vindsplan?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5. Är hissens inredning motståndskraftig mot skadegörelse?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6. Har hissen god belysning?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7. Om det finns öppningsbara fönster så är dessa låsta/spärrade.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8. Det finns inte några obehöriga anslag.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

D. Lägenhetsdörrar	Ja	Nej	?	Sign.	Noteringar
1. Är alla lägenhetsdörrar en säkerhetsdörr minst klass 2?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2. Är dörrarna försedda med en godkänd låsenhet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3. Obl. fråga: Erbjuds de boende säkerhetsdörr mot tillägg i hyran?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4. Är dörrens gångjärn säkrade så att de inte går att slå ut eller är dörren utrustad med bakkantsbeslag?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

E. Lägenheter	Ja	Nej	?	Sign.	Noteringar
1. Har lägenheter som är belägna i markplan med insyn och nära gångstråk kompenserats med väl tilltagna distansytor, exempelvis uteplatser omgivna av staket eller häckar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2. Är terrass- och balkongdörrar samt fönster på markplan eller i loftgångar förstärkta med godkända brytskydd och låsenheter?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3. Finns "barnspärr" monterad på de fönster som är öppningsbara i lägenheterna?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4. Obl. fråga: Tillhandahåller fastighetsägaren brandvarnare?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5. Är fönsternas glasrutor ej demonterbara från utsidan?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

F. Källar-, vind och branddörrar	Ja	Nej	?	Sign.	Noteringar
1. Är dörrarna förstärkta och försedda med rätt brytskydd, med tanke på dörrrens belägenhet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2. Är dörrkarmarna väl uppreglade (klossade) så att det inte uppstår svikt mellan dörrblad och karm?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3. Kan väggars hållfasthet ställas i relation till den säkerhet dörrarna förväntas ge?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

G. Källar- och vindsförråd	Ja	Nej	?	Sign.	Noteringar
1. Obl. fråga: Har källar- och vindsförråd god belysning som styrs genom närvaro eller aukustisk detektor?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2. Obl. fråga: Är källar- och vindsförråd skyddade av godkänd bur/galler?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3. Är källarna/vindarna sektionerade? 2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4. Gör fastighetsansvariga regelbundna underhålls- och ordningskontroller i källar- och vindutrymmena?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5. Vet fastighetsägaren om vilken hyresgäst som disponerar respektive förråd?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6. Är alla källar- och vindsförråd, även tomma, låsta med hänglås?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

H. Övriga gemensamma utrymmen	Ja	Nej	?	Sign.	Noteringar
1. Kan gemensamma utrymmen som nyttjas av alla boende nås från utsidan?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2. Är allmänna utrymmen, t ex tvättstuga och cykelrum separerade från lägenhetsförråden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3. Har de gemensamma utrymmena samma nivå på skalskyddet som övriga fastigheten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4. Är dörrar till allmänna utrymmen förstärkta med godkända elektroniska låsenheter och godkända brytskydd?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5. Är källarkorridoren inredd i ljusa färger och försedd med god belysning?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6. Finns det inga kriminogena (brottsalstrande) utrymmen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

I. Tvättstuga	Ja	Nej	?	Sign.	Noteringar
1. Är tvättstugan fristående eller placerad på bottenvåningen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2. Är tvättstugan försedd med stora fönsterytor för god utsikt och insyn?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3. Är tvättstugan inredd i ljusa färger och försedd med god belysning?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4. Har tvättstugan elektroniskt bokningssystem?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5. Obl. fråga: Tvättstuga belägen i källarplan har kommunicerande brandvarnare. Enhet två placerad i gången utanför tvättstugan?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

J. Cykel- och barnvagnsrum/ cykelparkering	Ja	Nej	?	Sign.	Noteringar
1. Har cykel- och barnvagnsrum separata ingångar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2. Ligger entréerna till cykel- och barnvagnsrum, som disponeras av flera trapphus, vid utsidan av fastigheten och är väl synliga?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3. Är yttre cykelparkeringar väl synliga från fastighetens lägenheter?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4. Finns möjligheter att låsa fast cykel och barnvagn?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5. Görs en inventering om vem som äger vad i förråden minst en gång per år?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6. Cykel- och barnvagnsrum är inredda i ljusa färger och försedda med god belysning.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

K. Nyckel- och passersystem	Ja	Nej	?	Sign.	Noteringar
1. Obl. fråga: Sker övrig nyckelförvaring hos förvaltare i minst ett säkerhetsklassat skåp?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2. Har systemägaren fullständig kontroll på nyckel- och passersystemet till de gemensamma utrymmena så att tillträde och behörighet styrs av behovet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3. Finns det ett elektroniskt nyckelsystem till allmänna utrymmen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4. Har huvudnyckelsystem undvikits?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

L. Förvaltning	Ja	Nej	?	Sign.	Noteringar
1. Obl. fråga: Är fastigheten välskött och underhållen? ³⁾	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2. Obl. fråga: Finns det en policy hos fastighetsägaren om att alla brott som sker mot fastighetsägaren skall polisanmälas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3. Bokförs kostnader uppkomna genom brott i eget konto?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4. Kan hyresgäster lätt komma i kontakt med husvärdar/fastighets-skötare på telefon? ⁴⁾	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5. Kan hyresgäster lätt komma i kontakt med husvärdar/ fastighets-skötare genom besök på expedition eller dylikt? ⁵⁾	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6. Finns det synlig personal från fastighetsförvaltningen i området med igenkännbar klädsel?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7. Kan de boende sätta personlig prägel på sin boendemiljö utanför lägenheten? ⁶⁾	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8. Har förvaltare och husvärdar eller fastighets-skötare kunskap och särskilda rutiner för att vid behov kunna informera boende i frågor som berör trygghet och säkerhet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9. Har någon inom förvaltningen kunskap för att kunna möta och handha de speciella problem som gäller kring kvinnliga boende eller barn som misshandlas, förföljs eller trakasseras av anhöriga?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10. Informeras förvaltare och husvärdar eller fastighets-skötare fortlöpande om den brottslighet som anmäls i området? ⁷⁾	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
11. Kontrollerar fastighets-skötare eller husvärd rutinmässigt att dörrstängare och lås i dörrar till allmänna utrymmen samt belysning fungerar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
12. Har de boende möjlighet att kontakta störnings- och åtgärdsjour?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
13. Saneras klotter och åtgärdas skadegörelse inom 48 timmar? Till exempel i hissen, entrén eller på fasaden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
14. Är innehav av "kamphund" otillåten för alla nya boende?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
15. Beaktas inbrottsrisken när byggställning monteras utmed fasaden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Fotnoter

1. Ex avgränsning med staket, häck eller dyl, eller avgränsad gångväg. Den enskilda ytan har en övergång från det offentliga vilket ger en signal om ändrad rumstillhörighet (om möjlighet finns att ordna detta, annars ej relevant).
2. Individuella bedömningar får göras beroende på källarutrymmets storlek.
3. Det skall vara städat, snyggt och normalt underhållet. Bedöms med "sunt förnuft".
4. Här beaktas telefontider, möjlighet att lämna meddelande och respons.
5. Här beaktas närhet, öppettider och bemötande.
6. T ex blommor, färg etc.
7. Om tillgång till sådan information inte finns är frågan ej relevant.

Summering av resultat					
	Ja	Nej	?	Obl.	Kommentar
Utemiljö	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Entréparti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Trapphus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Lägenhetsdörrar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Lägenheter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Källar-, vinds- och branddörrar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Källar- och vindsförråd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Övriga gemensamma utrymmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Cykel- och barnvagnsrum/cykelparkeringar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Nyckel- och passersystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Förvaltning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Summa:					(kvoten mellan summan av antalet ja/nej
Trygghetsfaktor:					
Byggnaden uppfyller kraven:					
Ort					Datum
Namn-teckning					Namnförtydligande
Representant från fastighetsägaren (namn och befattning):					